

A/B JERNHØJ

BUDGET

for perioden

1/1 2026

til 31/12 2026

Ejendomsnr.: 200211



A/B JERNHØJ

Damgårdsvænget 16 m.fl.

4050 Skibby

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

	Budget 1/1 2026 31/12 2026	Regnskab 1/1 2025 31/12 2025
INDTÆGTER		
Boligafgift, opkrævet	866.122	841.930
P-Pladser	20.400	21.445
El, carport	0	35
INDTÆGTER I ALT	886.522	863.410
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	175.000	166.330
Vand, vandafgift og kloakafgift	78.000	84.976
Renovation	119.538	127.053
Elforbrug	20.000	15.388
Ejendomsforsikring	30.265	28.826
Andre forsikringer	5.700	5.138
Hjertestarter	3.700	3.344
Falck abonnement	12.952	12.215
Driftsudgifter i alt	445.155	443.269
Renholdelse		
Ejendomsservicefirma	62.400	65.000
Snerydning	31.300	21.813
Renholdelse i alt	93.700	86.813
Vedligeholdelse		
Inddækning af containere	0	158.813
Vedligeholdelse Fælleshus	0	16.451
Vedligeholdelse vindskeder	0	10.973
Snedker/Tømrer	0	22.909
Elektriker	0	6.900
Maling skure/carporte	70.000	0
Kloakarbejde	0	1.238
Udgifter fælleshus	0	795
Diverse vedligeholdelse	75.000	18.850
Anvendt hensættelse	-70.000	-158.813
Vedligeholdelse i alt	75.000	78.115
Kontorhold		
Administrationshonorar	66.013	64.605



A/B JERNHØJ

Damgårdsvænget 16 m.fl.

4050 Skibby

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

	Budget	Regnskab
	1/1 2026	1/1 2025
	31/12 2026	31/12 2025
Bestyrelsesgodtgørelse	7.900	7.900
Revision	23.000	22.000
Valuarvurdering	11.000	9.375
Porto, kopi, mm	1.000	766
Generalforsamlinger og møder	3.000	1.857
Repræsentation, gaver og blomster	1.000	573
Gebyrer	6.400	5.574
Øvrige administrationsomkostninger	0	191
Kontorhold i alt	119.313	112.840
UDGIFTER I ALT	733.168	721.037
Renteudgifter		
Renteudgifter, prioritetslån	73.851	75.133
Renteudgifter i alt	73.851	75.133
NETTO RESULTAT	79.504	67.240



A/B JERNHØJ

Damgårdsvænget 16 m.fl.

4050 Skibby

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

Budget
1/1 2026
31/12 2026

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2025

Bank (Nykredit)	1.209.215
Bestyrelseskasse	13.502
Indestående likvider pr. 31.12.2025 i alt	1.222.717

Netto resultat jf. budget 79.504

Anvendt hensættelse -70.000
Kreditorer -12.540

Afdrag på prioritetsgæld -77.534

Budgetteret likviditet pr 31/12 2026 1.142.147