

Husorden for A/B Jernhøj, 4050 Skibby

Husorden opdateret den 09.04.26. januar 2026.

Som hovedregel opfordres beboerne til i alle forhold, at vise hensynsfuldhed overfor andre beboere og for bebyggelsen som helhed. Man bør afholde sig fra handlinger der kan være til skade, gene eller ulempe for andre.

1.

Støjende maskiner må kun anvendes mellem kl. 08:00 og 20:00

Musik samt anden støjende underholdning må kun udøves således, at den ikke er til gene for de øvrige beboere, navnlig efter kl. 23:00. Fester varsles mindst en uge i forvejen til de nærmeste naboer.

3.

Cykel/knallertkørsel på flisegange og græsareal er forbudt.

4.

Parkering af køretøjer henvises til de indrettede P-pladser.

5.

Parkering af vogne med en totalvægt over 3500 kg, campingvogne og trailere er ikke tilladt på foreningens område.

6.

Af hensyn til sikkerheden henstilles det til andelshaverne og besøgende ikke at overskride farten på 20-30 km i timen på foreningens område.

7.

Carporte må kun bruges til parkering af indregistreret biler/motorcykler. Carporte må ikke bruges til oplagring og ej heller fremlejes.

Dog kan carporten i begrænset omfang benyttes til ophængning af vasketøj til tørring, parkering af cykler eller lignende, under hensyntagende til at den udenfor parkerede bil ikke er til gene for andre fastboende, så der ikke er P-pladser nok til at parkerer deres bil. Ifald henvises til parkering over på den kommunale parkering ved lejeboligerne.

7.2.

Motorkøretøjer som ikke er parkeret i carport, kan parkeres i de op-stribede

båse. Ellers henvises til den store parkeringsplads.

7.3

For at sikre at flest muligt kan få glæde af en carport, kan der som hovedregel kun lejes én carport pr. andel. Er der ledige carporte – vil en andel kunne leje en ekstra carport. Carport nr. 2 må alene anvendes til parkering af biler/motorcykler som er tilknyttet andelen. Hvis en andelsbolig, der ikke har fået tildelt en carport, får brug for en carport – er bestyrelsen berettiget til at opsige lejemålet af carport nr. 2 med en måneds varsel til udgangen af en måned, således at denne carport frigives og kan udlejes til en andel der ikke har en carport. Real Administration A/S | Ros Torv, 1. - 2 | DK 4000 Roskilde www.realadmin.dk | info@realadmin.dk Carport kan af begge parter opsiges skriftligt med en måneds varsel til udgangen af en måned. Forslaget kan vedtages med simpelt flertal.

8.

Frysere osv., der bruger strøm i længere tid, er ikke tilladt i andelshaverens skur.

9.

Boldspil på veje og fællesarealer er ikke tilladt.

10.

Det er tilladt at holde husdyr i rimeligt og sædvanligt omfang, hvis disse ikke er til gene eller fare for andre. Ejeren er forpligtet til at drage omsorg for, at husdyr ikke er til gene for de øvrige beboere. Hunde **skal** altid holdes i snor på foreningens område.

11.

Haverne må ikke bruges til oplagring, og skal renholdes i rimelig stand. Hæk må max være 1,80 m høj. Træer og buske må ikke skygge for naboerne.

12.

Det er ikke tilladt at fordre fugle, da det tiltrækker rotter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Vinnie Bruun Bækkel

REAL ADMINISTRATION A/S CVR: 31892872

Dirigent

På vegne af: Real Administration A/S

Serienummer: 3330402c-5042-4f45-b238-011c2fbf5a31

IP: 91.215.xxx.xxx

2026-04-22 13:29:13 UTC



Karsten Leere Roed

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Jernhøj

Serienummer: 701388d6-5687-418d-b5c3-747f44e93604

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-04-22 13:33:57 UTC



Knud Christensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Jernhøj

Serienummer: 9343751e-a37b-440b-b07f-94335522a313

IP: 90.185.xxx.xxx

2026-04-22 15:28:54 UTC



Anny Laursen Lorentzen

Formand

På vegne af: A/B Jernhøj

Serienummer: 7e132f77-1222-4e88-b01d-2d2fc0463a12

IP: 80.208.xxx.xxx

2026-04-23 09:06:35 UTC



Kirsten Børregaard Nørskov

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Jernhøj

Serienummer: f4e0bf89-8f62-4f55-940a-8df90ebbd48d

IP: 80.208.xxx.xxx

2026-04-23 11:59:28 UTC



Kirsten Mølgaard Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Jernhøj

Serienummer: e09f4473-e6c4-4917-a175-167aafd96e4f

IP: 85.83.xxx.xxx

2026-04-24 13:47:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: IDU31-3TDHR-7CZ31-20UXW-QV5Z9-V8X75

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.