

Husorden for A/B Jernhøj, 4050 Skibby

Ny husorden opdateret 09.04.2025

Som hovedregel opfordres beboerne til i alle forhold, at vise hensynsfuldhed overfor andre beboere og for bebyggelsen som helhed. Man bør afholde sig fra handlinger der kan være til skade, gene eller ulempe for andre.

1.

Støjende maskiner må kun anvendes mellem kl. 08:00 og 20:00

2.

Musik samt anden støjende underholdning må kun udøves således, at den ikke er til gene for de øvrige beboere, navnlig efter kl. 23:00. Fester varsles mindst en uge i forvejen til de nærmeste naboer.

3.

Cykel/knallertkørsel på flisegange og græsareal er forbudt.

4.

Parkering af køretøjer henvises til de indrettede P-pladser.

5.

Parkering af vogne med en totalvægt over 3500 kg, campingvogne og trailere er ikke tilladt på foreningens område.

6.

Af hensyn til sikkerheden henstilles det til andelshaverne og besøgende ikke at overskride farten på 20-30 km i timen på foreningens område.

7.

Carporte må kun bruges til parkering af indregistreret biler/motorcykler. Carporte må ikke bruges til oplagring og ej heller fremlejes. Dog kan carporten i begrænset omfang benyttes til ophængning af vasketøj til tørring, parkering af cykler eller lignende, under hensyntagende til at den udenfor parkerede bil ikke er til gene for andre fastboende, så der ikke er P-pladser nok til at parkerer deres bil. Ifald henvises til parkering over på den kommunale parkering ved lejeboligerne.

For at sikre at flest muligt kan få en carport, kan man som udgangspunkt kun tildeles én carport. Er der ledige carporte vil disse dog kunne lejes til bil nr. 2. Såfremt der opstår venteliste på pladserne er bestyrelsen berettiget til at opsigte brugsretten til den ekstra carport. Opsigelse bliver hos sidst ankommet adelskaber. Ved opsigelse af lejemål på carport, skal ske med 1 måneds varsel til bestyrelsen. Bil nr. 2 kan enten parkeres på de opstribede båse eller henvises til den store P-plads.

8.

Frysere osv., der bruger strøm i længe tid, er ikke tilladt i andelshaverens skur.

9.

Boldspil på veje og fællesarealer er ikke tilladt.

10.

Det er tilladt at holde husdyr i rimeligt og sædvanligt omfang, såfremt disse ikke er til gene eller fare for andre. Ejerne er forpligtet til at drage omsorg for, at husdyr ikke er til gene for de øvrige beboere. Hunde **skal** altid holdes i snor på foreningens område.

11.

Haverne må ikke bruges til oplagring, og skal renholdes i rimelig stand. Hæk må max. Være 1.80m høj. Træer og buske må ikke skygge for naboerne.

12.

Det er ikke tilladt at fodre fugle, da det tiltrækker rotter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Vinnie Bruun Bækkel

REAL ADMINISTRATION A/S CVR: 31892872

Dirigent

På vegne af: Real Administration A/S

Serienummer: 3330402c-5042-4f45-b238-011c2fbf5a31

IP: 91.215.xxx.xxx

2025-04-11 13:05:12 UTC



Vinnie Bruun Bækkel

REAL ADMINISTRATION A/S CVR: 31892872

Referent

På vegne af: Real Administration A/S

Serienummer: 3330402c-5042-4f45-b238-011c2fbf5a31

IP: 91.215.xxx.xxx

2025-04-11 13:05:12 UTC



Anny Laursen Lorentzen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Jernhøj

Serienummer: 7e132f77-1222-4e88-b01d-2d2fc0463a12

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-04-11 13:48:53 UTC



Kirsten Børregaard Nørskov

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Jernhøj

Serienummer: f4e0bf89-8f62-4f55-940a-8df90ebbd48d

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-04-11 14:02:57 UTC



Knud Christensen

Bestyrelsesnæstformand

På vegne af: A/B Jernhøj

Serienummer: 9343751e-a37b-440b-b07f-94335522a313

IP: 80.163.xxx.xxx

2025-04-11 14:45:02 UTC



Rolf Øystein Iglebæk

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Jernhøj

Serienummer: de0871c5-19c3-4834-83e4-5249cf560f84

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-04-11 17:18:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kirsten Mølgaard Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Jernhøj

Serienummer: e09f4473-e6c4-4917-a175-167aafd96e4f

IP: 85.83.xxx.xxx

2025-04-13 14:14:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.