

A/B JERNHØJ

BUDGET

**for perioden
1/1 2025
til 31/12 2025**

Ejendomsnr.: 200211



A/B JERNHØJ

Damgårdsvænget 16 m.fl.

4050 Skibby

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

	Budget 1/1 2025 31/12 2025	Regnskab 1/1 2024 31/12 2024
INDTÆGTER		
Boligaft, opkrævet	842.019	793.812
P-Pladser	21.600	21.600
El, carport	0	307
INDTÆGTER I ALT	863.619	815.719
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	175.000	166.330
Vand, vandafgift og kloakafgift	78.000	72.703
Renovation	127.730	102.657
Elforbrug	20.000	15.926
Ejendomsforsikring	28.826	27.719
Andre forsikringer	5.700	5.351
Hjertestarter	3.700	3.408
Falck abonnement	12.311	11.646
Driftsudgifter i alt	451.266	405.739
Renholdelse		
Ejendomsservicefirma	60.000	58.750
Snerydning	25.000	24.775
Renholdelse i alt	85.000	83.525
Vedligeholdelse		
Inddækning af containere	158.000	0
Vedligeholdelse Fælleshus	20.000	0
Vedligeholdelse vindskeder	37.500	0
Murer	0	2.831
Snedker/Tømrer	0	29.681
Garmester	0	2.460
Kloakarbejde	0	1.856
Udgifter fælleshus	0	0
Diverse vedligeholdelse	75.000	3.550
Anvendt hensættelse	-158.000	0
Vedligeholdelse i alt	132.500	40.378
Kontorhold		
Administrationshonorar	65.025	63.750



A/B JERNHØJ

Damgårdsvænget 16 m.fl.

4050 Skibby

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

	Budget	Regnskab
	1/1 2025	1/1 2024
	31/12 2025	31/12 2024
Bestyrelsesgodtgørelse	7.900	7.900
Revision	23.000	21.250
Valuarvurdering	12.000	0
Porto, kopi, mm	1.000	687
Generalforsamlinger og møder	3.000	1.791
Repræsentation, gaver og blomster	1.000	0
Gebyrer	6.000	5.318
Øvrige administrationsomkostninger	0	190
Kontorhold i alt	118.925	100.886
 UDGIFTER I ALT	 787.691	 630.528
 Renteudgifter		
Renteudgifter, prioritetslån	75.927	76.400
Renteudgifter i alt	75.927	76.400
 Renteindtægter		
Renteindtægter, bank	0	5.046
Renteindtægter i alt	0	5.046
 NETTO RESULTAT	 0	 113.837

**A/B JERNHØJ**

Damgårdsvænget 16 m.fl.

4050 Skibby

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

Budget
1/1 2025
31/12 2025

Likviditetsbudget**Indestående likvider pr. 31.12.2024**

Bank (Nykredit)	1.361.905
------------------	-----------

Bestyrelseskonto	2.078
------------------	-------

Indestående likvider pr. 31.12.2024 i alt	1.363.983
--	------------------

Netto resultat jf. budget	0
---------------------------	---

Tilgodehavender

Anvendt hensættelse	-158.000
---------------------	----------

Kreditorer	-5.750
------------	--------

Afdrag på prioritetsgæld	-78.000
--------------------------	---------

Budgetteret likviditet pr 31/12 2025	1.122.233
---	------------------

Stigning i boligafgift 2025

Lejer	Adresse	Nuværende indbetaling pr. år	Nuværende indbetaling pr. mdr.	Ny for året	Ny pr. mdr. fra 01.05.	Ændring for året 2025 i alt
1	Damgårdsvænget 16	32.637,84	2.719,82	34.619,90	2.995,08	1.982,06
2	Damgårdsvænget 18	32.637,84	2.719,82	34.619,90	2.995,08	1.982,06
3	Damgårdsvænget 20	32.637,84	2.719,82	34.619,90	2.995,08	1.982,06
4	Damgårdsvænget 22	29.608,44	2.467,37	31.406,53	2.630,21	1.798,09
5	Damgårdsvænget 24	29.608,44	2.467,37	31.406,53	2.630,21	1.798,09
6	Damgårdsvænget 75	32.637,84	2.719,82	34.619,90	2.995,08	1.982,06
7	Damgårdsvænget 77	32.637,84	2.719,82	34.619,90	2.995,08	1.982,06
8	Damgårdsvænget 79	32.637,84	2.719,82	34.619,90	2.995,08	1.982,06
9	Damgårdsvænget 81	32.637,84	2.719,82	34.619,90	2.995,08	1.982,06
10	Damgårdsvænget 83	29.608,44	2.467,37	31.406,53	2.630,21	1.798,09
11	Damgårdsvænget 85	29.608,44	2.467,37	31.406,53	2.630,21	1.798,09
12	Damgårdsvænget 87	36.717,72	3.059,81	38.947,54	3.469,38	2.229,82
13	Damgårdsvænget 89	36.717,72	3.059,81	38.947,54	3.469,38	2.229,82
14	Damgårdsvænget 91	32.637,84	2.719,82	34.619,90	2.995,08	1.982,06
15	Damgårdsvænget 93	29.608,44	2.467,37	31.406,53	2.630,21	1.798,09
16	Damgårdsvænget 95	32.637,84	2.719,82	34.619,90	2.995,08	1.982,06
17	Damgårdsvænget 97	29.608,44	2.467,37	31.406,53	2.630,21	1.798,09
18	Damgårdsvænget 99	29.608,44	2.467,37	31.406,53	2.630,21	1.798,09
19	Damgårdsvænget 101	29.608,44	2.467,37	31.406,53	2.630,21	1.798,09
20	Damgårdsvænget 103	32.637,84	2.719,82	34.619,90	2.995,08	1.982,06
21	Damgårdsvænget 105	32.637,84	2.719,82	34.619,90	2.995,08	1.982,06
22	Damgårdsvænget 107	29.608,44	2.467,37	31.406,53	2.630,21	1.798,09
23	Damgårdsvænget 109	29.608,44	2.467,37	31.406,53	2.630,21	1.798,09
24	Damgårdsvænget 111	32.637,84	2.719,82	34.619,90	2.995,08	1.982,06
25	Damgårdsvænget 113	32.637,84	2.719,82	34.619,90	2.995,08	1.982,06
Total		793.811,76	66.150,98	842.019,00	72.176,86	48.207,24