

**Referat af ordinær generalforsamling
i
A/B Jernhøj**

Der blev afholdt generalforsamling 20. april 2023 kl. 19.00 i fælleshuset.

Dagsordenen var følgende:

Valg af dirigent og referent

1. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
2. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
3. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.

Bestyrelsen anbefaler en nedsættelse i boligafgiften med gennemsnitligt kr. 200 pr. bolig om måneden. Nedsættelsen foreslås med tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2023.

4. Behandling af indkomne forslag.
 - a. Forslag fra Trine Kousholt:
Forslag om at der bliver sat trådnæt op under alle tage i foreningen, på foreningens regning. Udgiften til dette vil være max 150.000 kr.

5. Valg af bestyrelse.

Bestyrelsen anbefaler, en udvidelse med 1 bestyrelsesmedlem mere, således at bestyrelsen består af 5 medlemmer og 2 suppleanter.

Valg af bestyrelsen for 2 år:

Trine Kousholt	ønsker genvalg
Knud Christensen	ønsker genvalg

Valg af suppleant for 1 år til bestyrelsen

Jytte Gigas	ønsker genvalg
Karsten Roed	ønsker genvalg

6. Valg af revisor.
7. Valg af Administrator.
Bestyrelsen foreslår genvalg af Real Administration A/S
8. Eventuelt

Valg af dirigent og referent

Mette Badenski fra Real Administration blev valgt til dirigent og referent.

Det blev konstateret at der var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt i alt 21 ud af 25 mulige andelshavere.

Dirigenten konstaterede, at alle formalia i forbindelse med indkaldelse og afholdelse af generalforsamlingen var overholdt, og generalforsamlingen blev erklæret lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 1. Beretningen var sendt ud sammen med indkaldelsen.

Der var mulighed for spørgsmål, og beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad 2. Dirigenten fremlagde regnskabet.

Herefter blev regnskabet godkendt med en andelskrone på 6,75.

Ad 3. Dirigenten fremlagde budgettet.

Budgettet blev godkendt med den ændrede boligafgift. Det blev oplyst, at ændringen vil fremgå af opkrævningen for juni måned.

Ad 4. Der var indkommet yderligere forslag fra Ina Tell, Dorrit Hald og Anne-Grete Adolfsen. Dette forslag var dog med samme indhold som Trine Kousholts forslag og behandles derfor som ét.

Flere beboere har problemer med fuglelort og høj fuglekvidder, når fuglene bor under taget, og derfor ønskes dette trådned.

Én opfordrede til at der sættes fuglekasser op, for at fuglene fortsat har en bolig, hvis der sættes trådned op.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget, og bestyrelsen igangsætter det.

Ad 5. Bestyrelsen opfordrede til at Kirsten Andersen blev valgt til den ledige bestyrelsesplads. Der var ikke flere der stillede op, så Kirsten Andersen, Trine Kousholt og Knud Christensen blev valgt med applaus.

Jytte Gigas og Karsten Roed blev valgt som suppleant for 1 år, ligeledes med applaus.

Bestyrelsen består nu af:

Anny Laursen (formand)	På valg år 2024
Kirsten Nørskov	På valg år 2024
Kirsten Andersen	På valg år 2025
Trine Kousholt	På valg år 2025
Knud Christensen	På valg år 2025

Ad 8. Addere revision blev genvalgt.

Ad 9. Real Administration A/S blev genvalgt.

Ad 10. Det blev oplyst bestyrelsen, at skraldespandene er ved at vælte, når det blæser, og dette kan løses med en kantsten. Bestyrelsen ville følge op på dette.

Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge omkring flugtveje i de andelsboliger, der har 1. sal.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

Referatet dateres og signeres digitalt af dirigent og bestyrelse via Penneo.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Badenski

Dirigent

Serienummer: CVR:31892872-RID:57149934

IP: 91.215.xxx.xxx

2023-04-28 11:13:20 UTC



Kirsten Børregaard Nørskov

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f4e0bf89-8f62-4f55-940a-8df90ebbd48d

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-04-28 11:23:38 UTC



Knud Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9343751e-a37b-440b-b07f-94335522a313

IP: 80.163.xxx.xxx

2023-04-28 11:40:14 UTC



Anny Laursen Lorentzen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 7e132f77-1222-4e88-b01d-2d2fc0463a12

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-04-29 07:56:33 UTC



Kirsten Mølgaard Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e09f4473-e6c4-4917-a175-167aafd96e4f

IP: 85.83.xxx.xxx

2023-04-30 12:07:18 UTC



Trine Freytag Kousholt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0f836980-b0c8-42fd-8fa0-3be4e964d1cd

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-05-04 09:21:49 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZEXZC-CGWZ0-GHEIN-ACWSU-BWCAU-33GTN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>