



Referat af ordinær generalforsamling i A/B Jernhøj

Der blev afholdt generalforsamling 26. april 2022 kl. 19.00 i fælleshuset.

Dagsordenen var følgende:

Valg af dirigent og referent

1. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
2. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
3. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.

Bestyrelsen foreslår en nedsættelse i boligafgiften med gennemsnitligt kr. 400 pr. bolig om måneden. Nedsættelsen foreslås med tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2022.

Der er plads til dette i budgettet i en periode. Der kan senere ske forhøjelse af boligafgiften igen, hvor det i så fald kommer op på generalforsamlingen.

4. Behandling af indkomne forslag.
 - a. Bestyrelsen stiller forslag om hulmursisolering af alle boligerne. Pris jf. tilbud kr. 183.208, som dog skal fornyes. Derfor sættes kr. 200.000 af til dette. (Tilbud indhentet fra Venslev - bygger med træ. De kender vores huse.)

5. Valg af bestyrelse.

Valg til bestyrelsen for 2 år

Anny Laursen – stiller op til genvalg
Kirsten Nørskov – stiller op til genvalg
Michael Kastholm Gregersen

Valg til bestyrelsen for 1 år

Michael Kastholm Gregersen – stiller op til genvalg
(Dette for at formand og næstformand ikke er på valg samme år.)

Valg af suppleant for 1 år til bestyrelsen

Jytte Gigas – stiller op til genvalg
Karsten Roed – stiller op til genvalg
Ina Tell – ønsker ikke genvalg

6. Valg af revisor.
Bestyrelsen foreslår genvalg af Addere revision
7. Valg af Administrator.
Bestyrelsen foreslår genvalg af Real Administration A/S

8. Eventuelt

Valg af dirigent og referent

Mette Badenski fra Real Administration blev valgt til dirigent og referent.

Det blev konstateret at der var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt i alt 20 ud af 25 mulige andelshavere.

Dirigenten konstaterede, at alle formalia i forbindelse med indkaldelse og afholdelse af generalforsamlingen var overholdt, og generalforsamlingen blev erklæret lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 1. Beretningen var sendt ud sammen med indkaldelsen.

Der var mulighed for spørgsmål, og beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad 2. Dirigenten fremlagde og gennemgik regnskabet.

Herefter blev regnskabet godkendt med en andelskrone på 6,45.

Ad 3. Dirigenten fremlagde og gennemgik budgettet.

Budgettet blev godkendt med den ændrede boligafgift. Det blev oplyst, at ændringen vil fremgå af opkrævningen for juni måned.

Ad 4. Forslaget om hulmursisolering blev fremlagt, og der var mulighed for at stille spørgsmål. Herefter blev forslaget sat til afstemning og vedtaget.

Ad 5. Anny Laursen og Kirsten Nørskov blev valgt til bestyrelsen for 2 år. Michael Kastholm Gregersen stillede ikke op grundet snarlig flytning.

Jytte Gigas og Karsten Roed blev valgt som suppleant for 1 år.

Bestyrelsen består nu af:

| | |
|------------------------|-----------------|
| Anny Laursen (formand) | På valg år 2024 |
| Kirsten Nørskov | På valg år 2024 |
| Trine Kausholt | På valg år 2023 |
| Knud Christensen | På valg år 2023 |

Ad 8. Addere revision blev genvalgt.

Ad 9. Real Administration A/S blev genvalgt.

Ad 10. Formanden fortalte, at den nye affaldsordning vil betyde, at containerantallet bliver fra 8 til 24 stk, så der vil muligvis blive inddraget en del af arealet ved fælleshuset til dette. Man kan ændre på placering og antal efterfølgende.

Der blev spurgt ind til gaveregulativet. De gældende regler er, at der gives gaver for 70 år og opefter (runde fødselsdage). Bestyrelsen skal dog vide det. Man kan også give besked til bestyrelsen om at flage ved særlige anledninger.

Med dette blev generalforsamlingen hævet.

Referatet dateres og signeres digitalt af dirigent og bestyrelse via Penneo.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kirsten Børregaard Nørskov

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-807621242161

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-05-23 10:27:46 UTC

NEM ID 

Mette Badenski

Dirigent

Serienummer: CVR:31892872-RID:57149934

IP: 91.215.xxx.xxx

2022-05-23 10:39:19 UTC

NEM ID 

Knud Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-771917013307

IP: 80.163.xxx.xxx

2022-05-23 11:52:21 UTC

NEM ID 

Anny Laursen Lorentzen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-212841832190

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-05-23 12:00:41 UTC

NEM ID 

Trine Freytag Kousholt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-137821552838

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-05-24 13:10:43 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8TKKF-KAN71-D1PG7-YPOWD-EY6FB-EMPEO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>