

# Certifikat - 53883518

## Willis Rammeaftale - Ejendomsforsikring

Udskrevet den 01.02.2022

Vi skal hermed bekræfte, at ejendomsforsikring er etableret i Købstædernes Forsikring for nedennævnte ejendom med de anførte dækninger pr. de anførte datoer

**A/B Jernhøj**

**Forsikringssted:** Damgårdsvænget 16 - 26, 75 - 113

4050 Skibby

**Matr. nr.:** 3fo

**Opførelsesår:** 1987

**Forsikret areal:** 2.444 m2

**Fredningsstatus:** Ingen

**Forsikringsform:** Nyværdi, medmindre andet fremgår af de særlige betingelser nedenfor

**Forsikringsselskab:** Købstædernes Forsikring

**Generel selvrisiko:** 5.286 kr.

**Forsikringsbetingelser:** 201.10

**Police opr. ikraft:** 01.07.2020

**Policens omfang:** Obligatorisk dækning:

|                                           | Særlig selvrisiko | Dæknings-oversigt | Ikraft:    | Årspræmie: |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|------------|
| Bygningsbrand                             |                   | Ja                | 01-01-2022 | 13.314 kr. |
| Kortslutning                              |                   | Ja                |            |            |
| Restværdi                                 |                   | Ja                |            |            |
| Udsmykning                                |                   | Ja                |            |            |
| Anden bygningsskade (fx. vand og indbrud) | Se side 2         | Ja                |            |            |
| Huslejetab kr. 10.000.000 i 36 mdr.       |                   | Ja                |            |            |
| Husejeransvar                             |                   | Ja                |            |            |
| All Risk / Entreprise kr. 5.000.000       | 10.000 kr.        | Ja                |            |            |
| Ansvar (beboerarb)                        |                   | Ja                |            |            |
| Ansvar (bestyrelse) - tingskade           |                   | Ja                | 01-01-2022 |            |
| Ansvar (vasketøj)                         | 522 kr.           | Ja                |            |            |
| Ansvar (arb.maskiner)                     |                   | Ja                |            |            |
| Nøgler                                    |                   | Ja                |            |            |
| Dørsprængning                             |                   | Ja                |            |            |
| Oprydning/jordskade                       |                   | Ja                |            |            |
| Løsøre kr. 300.000                        |                   | Ja                |            |            |
| Genhusning/opmagasinering                 |                   | Ja                |            |            |
| Pludselig skade                           |                   |                   |            |            |
| <b>Valgfri dækninger:</b>                 |                   |                   |            |            |
| Svamp- og insektskade                     |                   | Ja                | 01-01-2022 | 1.767 kr.  |
| Glas                                      |                   | Ja                | 01-01-2022 | 744 kr.    |
| Glaskeramiske kogeplader                  | 580 kr.           |                   |            |            |
| Sanitet                                   |                   | Ja                | 01-01-2022 | 372 kr.    |
| Udvidet rørskade                          | Se side 2         | Ja                | 01-01-2022 | 3.379 kr.  |
| Stikledning                               | Se side 2         | Ja                | 01-01-2022 | 1.860 kr.  |
| Udvidet vandskade                         | Se side 2         | Ja                | 01-01-2022 | 1.767 kr.  |
| Hærværk og graffiti                       | 5.000 kr.         | Ja                | 01-01-2022 | 884 kr.    |
| Ekstra huslejetab                         |                   | Nej               | 01-01-2022 | 0 kr.      |
| Ekstra løsøre                             |                   | Nej               | 01-01-2022 | 0 kr.      |
| Valgfri tillægskækning                    |                   |                   | 01-01-2022 | 0 kr.      |
|                                           |                   | 24.088 kr.        |            |            |

### Helårlig præmie til betaling

Hovedpolice hos Købstædernes Forsikring er det juridiske grundlag for dækningerne. Hvis nuværende dækninger er etableret i flere forsikringsselskaber, eller med forskellig udløbsdato, kan ikrafttrædelsesdato afvige fra ovenstående.

Ved opkrævning af polisen tillægges lovpligtig skadeforsikringsafgift til staten, ialt 221 kr.

Ved ejerskifte vil den nuværende forsikring blive slettet pr. ejerskiftedato.

Opsiges samarbejdet med Willis Towers Watson vil forsikringen blive ændret til almindelige vilkår pr. opsigelsesdatoen

# Certifikat - 53883518

## Willis Rammeaftale - Ejendomsforsikring

Udskrevet den 01.02.2022

Side 2

A/B Jernhøj

**Helårlig præmie:** 24.088 kr. Præmien indeksreguleres hvert år.

**Forfald:** Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode regnet fra ikraftdato, dog altid en 1. januar

**Evt. forbehold:**

**Særlige  
betingelser:**

**Vand, rør og stiklednings-selvrisko:** Uanset de øvrige bestemmelser om selvrisko gælder der for enhver vand-, rør- og stikledningsskade en selvrisko på 10 %, dog min. 10.000 kr. og max. 25.000 kr. af skadeudgiften inklusiv undersøgelsesomkostninger. Selvriskoen indeksreguleres. Den gældende regel om afskrivning på rørskade og stikledningsskade bortfalder dermed.

**Udvidet vandskade selvrisko** 20.000 kr.