

## Referat af ordinær generalforsamling i A/B Jernhøj

Der blev afholdt ordinær generalforsamling i Fælleshuset, den 5. april 2017 kl. 19<sup>00</sup>.

Dagsorden var jf. vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften
5. Indkommende forslag
  - a. Bestyrelsen stiller forslag om digital kommunikation
  - b. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af § 12
  - c. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af § 30 stk. 4
  - d. Bestyrelsen stiller forslag om tilføjelse til husordenen vedr. carporte
  - e. Vedligeholdelsesarbejder:
    - Maling af parkeringsbåse ca. pris kr. 35.000,00 inkl. moms
    - Reparation af gavlspidser ca. pris kr. 11.500,00 inkl. moms
6. Valg til bestyrelsen for 2 år
  - a. På valg er Jytte Gigas, indtrådt efter Knud Christensen, som modtager genvalg
  - b. På valg er Ina Tell, som modtager genvalg
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen  
Der skal være 1-2 suppleanter for en 1-årig periode.
8. Valg af revisor: Bestyrelsen foreslår genvalg af Addere revision
9. Valg af Administrator: Bestyrelsen foreslår genvalg af Real Administration
10. Eventuelt

Formanden Anny Laursen bød velkommen til generalforsamlingen.

**Ad 1.** Tonni Sørensen fra Real Administration blev valgt som dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. foreningens vedtægter, og 21 ud af 25 andele var mødt heraf 1 repræsenteret ved fuldmagt.

Til referent blev Camilla Johnson fra Real Administration valgt.

**Ad 2.** Beretningen havde været udsendt med indkaldelsen og Anny Laursen oplyste, at bestyrelsen har planer om at omlægge fliserne inden for en årrække.

På grund af en sag vedrørende forhøjet fugtighed i en af andelsboligerne blev det præciseret, at stophaner og brønddæksler skal være frit tilgængelige. Bestyrelsen har foranlediget en lækagesøgning i andelsboligen samt undersøgt for forhøjet grundvand. Begge dele var inden for normalen. Dog mangler man at undersøge muligheden for, at der er tale om kuldebroer, hvorfor der vil blive lavet stikprøver, ikke kun i den berørte andelsbolig, men i hele foreningen.

Bestyrelsen oplyste, at man har været i dialog med Camilla Johnson fra Real Administration vedrørende udarbejdelse af en hjemmeside for foreningen. Da der var bred opbakning til ideen vil der blive oprettet en hjemmeside.

**Ad 3.** Tonni Sørensen gennemgik regnskabet og da der ikke var spørgsmål, blev regnskabet herefter godkendt.

**Ad 4.** Camilla Johnson fra Real Administration gennemgik budgettet og der blev spurgt ind til posten "bestyrelsesgodtgørelse" som var budgetteret højere end i regnskabsåret. Da bestyrelsen selv afholder alle udgifter til bestyrelsesmøder samt nødvendige kontorartikler så som papir og frimærker, har bestyrelsen fundet det rimeligt, at udgifterne dækkes over bestyrelsesgodtgørelsen.

Budgettet blev herefter godkendt.

**Ad 5a.** Da PostNord har sat priserne op, vil foreningen kunne lave en besparelse på porto, såfremt alle dokumenter kan udsendes pr. mail. De andelshavere som ikke har en e-mailadresse vil stadig modtage alt pr. post. E-mailadresserne skal sendes til [info@realadmin.dk](mailto:info@realadmin.dk) med henvisning til andelshavers adresse.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og vedtaget.

**Ad 5b.** Bestyrelsen havde rundsendt en tilføjelse til ændringsforslaget og da der ikke var spørgsmål til forslaget blev det sat til afstemning og vedtaget.

**Ad 5c.** Jf. nuværende vedtægter vælges bestyrelsesmedlemmer for et år ad gangen. Da foreningen i adskillige år har anvendt en anden procedure, var der stillet forslag om ændring således, at vedtægter og procedure stemmer overens.

Forslaget blev vedtaget.

**Ad 5d.** Bestyrelsen uddybede forslaget og da der ikke var yderligere spørgsmål, blev forslaget sat til afstemning og vedtaget.

**Ad 5e.** Bestyrelsen havde indhentet tilbud på afstribning af yderligere parkeringspladser, da parkeringsskiltet viser flere parkeringspladser end hvad der reelt set er. Der var en livlig

debat vedrørende prisen på tilbuddene og bestyrelsen oplyste, at der vil blive indhentet yderligere tilbud.

Vedrørende gavlspidserne på carportene blev det præciseret, at tilbuddet kun omhandler rosetterne og ikke rygningen på carportene.

Begge forslag blev herefter sat til afstemning og vedtaget.

**Ad 6.** Jytte Gigas og Ina Tell var begge villige til genvalgt og blev herefter valgt med applaus.

**Ad 7.** Connie Andersen blev indstillet som suppleant og valgt med applaus.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Anny Laursen, på valg i 2018

Bestyrelsesmedlem Ina Tell, på valg i 2019

Bestyrelsesmedlem Kirsten Nørskov, på valg i 2018

Bestyrelsesmedlem Jytte Gigas, på valg i 2019

Suppleant Connie Andersen, på valg i 2018

**Ad 8.** Addere Revision blev genvalgt med applaus.

**Ad 9.** Real Administration blev genvalgt med applaus.

**Ad 10.** Der var indkommet et skriftligt ønske om, at fælleshuset blev brugt til fælles aktiviteter og, at der vil blive opsat en udvendig opslagstavle til nytte for hele foreningen. Der var bred opbakning til forslagene.

Containeren skal tømmes og vognmanden er blevet rykket.

Bestyrelsen oplyste, at foreningen har 30-års jubilæum i maj og der vil blive inviteret til et arrangement for foreningens medlemmer.

En andelshaver oplyste, at der desværre er problemer med udefra kommende personer, som lusker rundt, hvorfor der blev appelleret til, at alle holder ekstra øje.

Der blev spurgt ind til muligheden for at få en hjertestarter eventuelt i samarbejde med naboforeningen.

Slutteligt fik tidligere formand Knud Christensen overrakt en erkendtlighed for sit store arbejde i foreningen.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

Skibby den / 2017

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tonni Sørensen

### Dirigent

Serienummer: CVR:31892872-RID:64978835

IP: 185.81.36.122

2017-05-04 10:30:22Z

NEM ID 

## Anny Laursen Lorentzen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-212841832190

IP: 188.178.145.197

2017-05-04 10:38:37Z

NEM ID 

## Ina Inger Tell

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-795466883229

IP: 83.94.155.33

2017-05-04 14:08:22Z

NEM ID 

## Kirsten Børregaard Nørskov

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-807621242161

IP: 87.52.40.36

2017-05-05 10:26:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TLHE6-ODBZL-QAWH1-TSGYO-USCGC-171Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>