



addere revision

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Andelsboligforeningen Jernhøj

Damgårdsvænget

4050 Skibby

(CVR-nr. 34 02 89 31)

Årsrapport for 2015

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 26 / 4 2016

Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Administrator- og bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12
Nøgleoplysningsskema	18

Foreningsoplysninger

Foreningen	Andelsboligforeningen Jernhøj	
	Damgårdsvænget	
	4050 Skibby	
	Matr.nr.:	3 FO Skibby By
	CVR-nr.:	34 02 89 31
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2015
Administrator	Real Administration A/S	
	Jernbanegade 58	
	4000 Roskilde	
Bestyrelse	Knud Christensen, formand	
	Ina Tell	
	Kirsten Nørskov	
	Anny Lorentzen	
Revisor	Addere Revision	
	statsautoriseret revisionspartnerselskab	
	Galoche Allé 6, 4600 Køge	
	www.addere.dk	

Administrator- og bestyrelsespåtegning

3

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Andelsboligforeningen Jernhøj.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

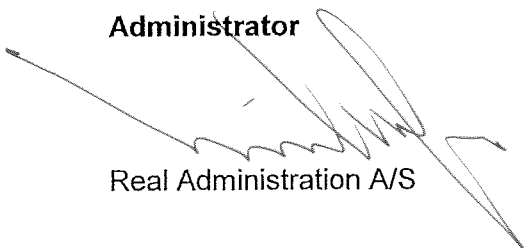
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 6. april 2016

Administrator


Real Administration A/S

Bestyrelsen


Knud Christensen
formand

Ina Tell


Kirsten Nørskov


Anny Lorentzen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Jernhøj

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Jernhøj for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for andelsboligforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

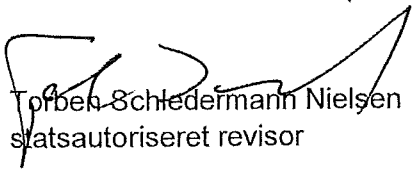
5

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Køge, den 6. april 2016

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Torben Schledermann Nielsen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Andelsboligforeningen Jernhøj er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder, andelsboliglovens § 5, stk. 11, § 6, stk. 2 og 8, bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2,

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede for foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, at give oplysning om andelenes værdi og at give oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Resultat før henlæggelser og afdrag viser årets driftsresultat efter årsregnskabslovens principper. Herefter fratrækkes årets henlæggelse til vedligeholdelse, afdrag på prioritetslån og træk på aftaleindlån. Opstillingen er begrundet i et ønske om at vise et resultat, der gør det muligt at vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift har været tilstrækkelig til at dække årets samlede udbetalinger.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

7

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld) samt renter af bankgæld.

Herudover indregnes betalinger på indgået rentesikringsaftale (renteswap).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til kostpris.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, ændringer i dagsværdien af finansielle sikringsinstrumenter (renteswap) samt resterende overførsel af årets resultat.

Under "andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. De reserverede beløb indgår ikke i beregningen af andelsværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld inkl. finansielle aftaler

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Finansielle instrumenter i form af indgåede aftaler om rentesikring (renteswap) værdiansættes til kostpris på aftaletidspunktet, svarende til kr. 0. Efterfølgende indregnes renteswappen til dagsværdien på balancedagen. Årets resultering af dagsværdien af renteswappen føres direkte på egenkapitalen. Dagsværdien er opgjort af leverandøren af aftalen. Renteswappen indregnes i tilknytning til prioritetsgælden, da den anses for en integreret del af belåningen af foreningens ejendom. Værdien af renteswappen indgår i beregningen af andelsværdien.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

ØVRIGE NOTER OG OPLYSNINGER

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 18. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter.

Vedtægterne bestemmer desuden, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Nøgleoplysningsskema

De anførte oplysninger i nøgleoplysningsskemaet har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	Ej revideret		
	Budget 2015 kr.	Realiseret 2015 kr.	Realiseret 2014 kr.
Indtægter			
Boligafgift	974.000	973.812	1.082.012
P-pladser	14.800	15.900	14.800
Indtægter i alt	988.800	989.712	1.096.812
Omkostninger			
1 Ejendomsskat og forsikringer	179.693	173.267	167.914
2 Forbrugsafgifter	150.000	129.988	136.844
3 Renholdelse	65.000	56.275	63.625
4 Vedligeholdelse, løbende	396.800	429.475	14.243
5 Administrationsomkostninger	84.800	71.435	95.268
6 Øvrige foreningsomkostninger	4.000	3.120	2.284
Omkostninger i alt	880.293	863.560	480.178
Resultat før finansielle poster	108.507	126.152	616.634
7 Finansielle indtægter	3.000	513	2.820
8 Finansielle omkostninger	105.000	92.654	103.703
Finansielle poster, netto	-102.000	-92.141	-100.883
Resultat før henlæggelser	6.507	34.011	515.751
Henlæggelse til vedligeholdelse	50.000	50.000	25.000
Årets resultat	-43.493	-15.989	490.751

Balance pr. 31. december

AKTIVER

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
9 Ejendom	21.023.314	21.023.314
Materielle anlægsaktiver i alt	21.023.314	21.023.314
ANLÆGSAKTIVER I ALT	21.023.314	21.023.314
10 Periodeafgrænsningsposter	14.246	14.033
Tilgodehavender i alt	14.246	14.033
11 Likvide beholdninger	652.473	1.099.818
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	666.719	1.113.851
AKTIVER I ALT	21.690.033	22.137.165

Balance pr. 31. december

11

PASSIVER

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Andelsindskud	3.637.785	3.637.785
12 Overført resultat m.v.	12.763.073	12.730.502
	16.400.858	16.368.287
Andre reserver		
13 Reserveret til vedligeholdelse af foreningens ejendom	65.205	465.205
	65.205	465.205
EGENKAPITAL I ALT	16.466.063	16.833.492
14 Prioritetsgæld inkl. finansielle aftaler	5.200.669	5.249.229
15 Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.301	0
16 Anden gæld	16.000	54.444
GÆLDFORPLIGTELSE I ALT	5.223.970	5.303.673
PASSIVER I ALT	21.690.033	22.137.165
17 Eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
18 Beregning af andelsværdi Nøgleoplysningsskema		

Regnskabsmæssige noter

Note	Ej revideret		
	Budget		
	2015	2015	2014
	kr.	kr.	kr.
1 Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskatter	134.693	135.571	127.380
Forsikringer	45.000	37.696	40.534
	179.693	173.267	167.914
2 Forbrugsafgifter			
Vandafgift	75.000	73.714	75.027
Renovation	60.000	47.631	54.963
Elforbrug fællesarealer	15.000	8.643	6.854
	150.000	129.988	136.844
3 Renholdelse			
Snerydning	0	0	1.500
Havemand	65.000	56.275	62.125
	65.000	56.275	63.625
4 Vedligeholdelse, løbende			
Elektriker	0	1.325	0
Småanskaffelser	0	0	9.408
Snedker/tømrer	0	5.254	0
VVS	0	2.576	0
Murer	0	3.453	0
Anden vedligeholdelse	70.000	3.078	4.835
Lamper p-plads	70.300	73.125	0
Maling gavlstiver og udhæng	173.375	173.375	0
Renovering vindskeder - skure	183.125	269.625	0
Nye beklædninger og døre - skure	350.000	347.664	0
Dækket af henlæggelse	-450.000	-450.000	0
	396.800	429.475	14.243

Regnskabsmæssige noter

<u>Note</u>	Ej revideret Budget 2015 kr.	2015 kr.	2014 kr.
5 Administrationsomkostninger			
Administrationshonorar	53.800	53.508	53.144
Revision og regnskabsmæssig assistance	16.000	16.000	18.625
Revision og regnskabsmæssig assistance, rest tidligere år	0	-2.625	0
Gebyrer m.v.	4.000	3.262	3.264
Kontorartikler	1.000	1.290	570
Energimærke	10.000	0	19.665
	84.800	71.435	95.268
6 Øvrige foreningsomkostninger			
Bestyrelseshonorar, kontorhold, porto mv.	0	2.000	2.284
Mødeudgifter og generalforsamling	4.000	1.120	0
	4.000	3.120	2.284
7 Finansielle indtægter			
Renter af bankkonti	3.000	513	2.820
	3.000	513	2.820
8 Finansielle omkostninger			
Renter af bankkonti	0	7	30
Prioritetsrenter og bidrag	105.000	92.647	103.673
	105.000	92.654	103.703

Regnskabsmæssige noter

Note	2015 kr.	2014 kr.
9 Ejendom		
Anskaffelsessum primo	21.023.314	21.023.314
Anskaffelsessum ultimo	21.023.314	21.023.314
Bogført værdi ultimo	21.023.314	21.023.314
Ejendomsværdi ifølge offentlig vurdering 1. oktober 2014 udgør kr. 23.900.000.		
10 Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt forsikring	14.246	14.033
	14.246	14.033
11 Likvide beholdninger		
Nykredit Bank	652.473	1.099.818
	652.473	1.099.818
12 Overført resultat m.v.		
Saldo primo	12.730.502	12.291.965
Årets resultat	-15.989	490.751
Årets kursregulering af swap	48.560	-52.214
	12.763.073	12.730.502
13 Reserveret til vedligeholdelse af foreningens ejendom		
Saldo primo	465.205	440.205
Indbetalinger i året	50.000	25.000
Anvendt i året	-450.000	0
	65.205	465.205

Regnskabsmæssige noter

Note			2015 kr.	2014 kr.
14 Prioritetsgæld inkl. finansielle aftaler				
	Kurs	Restløbetid	Renter og bidrag	Betalte afdrag
Nykredit	100,07	24,75	38.225	0
Obligationslån, variabel rente				
Renteloft	0,00	3,5	54.422	0
			92.647	0
	Amortiseret kursstab	Nominel restgæld	Regnskabs- mæssig værdi	Kursværdi
Nykredit	0	4.970.000	4.970.000	4.973.231
Renteloft	0	0	230.669	230.669
	0	4.970.000	5.200.669	5.203.900
15 Leverandører af varer og tjenesteydelser				
Gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	Gælder Nishere, Venglev bølmer, Elektriker		7.301	0
			7.301	0
16 Anden gæld				
Mellemregning handler			0	32.080
Restancer			0	3.739
Afsat revisor			16.000	18.625
			16.000	54.444

Regnskabsmæssige noter

Note	2015 kr.	2014 kr.
------	-------------	-------------

17 Eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Pantebrev i ejendom, nominelt	4.970.000
Bogført værdi af ejendom	21.023.314

Afgivne garantier

Der er ikke stillet garanti for andelshaverne.

Aftale om rentesikring (renteswap)

Ifølge markedsværdiopgørelsen fra Nykredit pr. 4/1 2016 udløber aftalen den 30/6 2020 til kr. 0. Renteaftalen sikrer en max. rente på 3,5%. Den samlede rente og bidrag har i 2015 udgjort 1,9% af prioritetsgælden.

Leverandøren af aftalen (Nykredit) kan i henhold til aftalen om rentesikring kræve, at foreningen stiller yderligere sikkerhed. Der er indgået en rammeaftale med Nykredit i tilknytning til rentesikringsaftalen med et rammebeløb på 5 mio. kr.

Tilbagebetalingsforpligtelser vedrørende modtagne tilskud

Der er modtaget støtte på t.kr. 10.887 i forbindelse med etablering af andelsboligforeningen, som kan kræves tilbagebetalt i forbindelse med salg af foreningens ejendom eller sammenlægning med en anden andelsboligforening.

Regnskabsmæssige noter

Note	2015 kr.	2014 kr.
------	-------------	-------------

18 Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra c (offentlig ejendomsvurdering) samt vedtægterne:

Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	16.400.858
Korrektioner i henhold til andelsboligforeningsloven:	
Ejendomsvurdering	23.900.000
Bogført værdi	-21.023.314
Prioritetsgæld inkl. finansielle aftaler, regnskabsmæssig værdi	5.200.669
Prioritetsgæld inkl. finansielle aftaler, kursværdi	-5.203.900
Reguleret egenkapital	19.274.313

Værdi pr. indskudt andelskrone **5,30**

Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen den 22. april 2015). **5,29**

Fordeling af andelsværdien på typer af andele

Antal andele	Indskud pr. andelstype kr.	Indskud i alt kr.	Andelsværdi pr. andelstype kr.	Andels- værdi i alt kr.
10	132.565	1.325.650	702.378	7.023.778
13	150.955	1.962.415	799.815	10.397.591
2	174.860	349.720	926.472	1.852.944
25	458.380	3.637.785	2.428.665	19.274.313

Lovkrævede nøgleoplysninger

I bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013 er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsregnskabet. Disse nøgleoplysninger følger på de efterfølgende sider.

Nøgleoplysningsskema

Grundlæggende oplysninger om andelsboligforening		Antal	BBR areal m ²	Note
B1	Andelsboliger	25	1.975	
B6	I alt	25	1.975	

Fordelingstal		Boligernes areal (anden)	Det oprindelige indskud	Andet	Note
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?		X		
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	X			

D1	Foreningens stiftelsesår	1987	
D2	Ejendommens opførelsesår	1987	

Hæftelse		Ja	Nej	Note
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen?		X	

Vurderingsprincip andelsværdi		Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering	Note
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X	

Ejendommens værdi og reserver		Kr.	Gns. kr. pr. m ²	Note
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	23.900.000	12.101	1
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	65.205	33	2
F4	Reserver i % af ejendomsværdi	0,3%		3
1) Ejendommens værdi (F2) divideret med M ² ultimo året i alt (B6)				
2) Andre reserver (F3) divideret med m ² ultimo året i alt (B6)				
3) Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100%				

Tilskudsbestemmelser og tilbagekøbsklausul		Ja	Nej	Note
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	X		
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v.		X	
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X	

Nøgleoplysningsskema

19

Andelsboligforeningens drift, herunder udlejningsvirksomhed		Kr.	Gns. kr. pr. andels m ² pr. år	Note
H1	Boligafgift	973.812	493	4
H4	I alt	973.812		
4) Indtægt divideret med andelsboligernes areal (B1)				

Overskud pr. andels-m ²		2015	2014	2013	Note
J1	Årets overskud (før afdrag)	-15.989	490.751	416.962	
J2	Gns. kr. pr. andels-m ²	-8	248	211	5
5) Årets resultat før afdrag divideret med andelsboligernes areal (B1)					

Teknisk andelsværdi		Kr.	Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år	Note
K1	Andelsværdi	19.274.313	9.759	6
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	4.557.251	2.307	7
K3	Teknisk andelsværdi	23.831.564	12.067	8
6) Andelsværdi på balancedagen (note 18) divideret med andelsboligernes areal på balancedagen (B1)				
7) Gældsforpligtelser minus omsætningsaktiver (jf. balancen) divideret med andelsboligernes areal				
8) K1 plus K2				

Vedligeholdelse		2015	2014	2013	Note
M3	Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m ²)	217	7	50	9
M4	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. pr. m ²)	0	0	0	9
M5	Vedligehold, i alt (kr. pr. m ²)	217	7	50	
9) Vedligehold (hhv. løbende og genopretning/renovering) jf. resultatopgørelsen divideret med det samlede areal (B6)					

Finansielle forhold		2015	Note
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	75%	10
10) Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) - gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100%			

Afdrag		2015	2014	2013	Note
R1	Årets afdrag	0	0	238.367	
R2	Gns. kr. pr. andels-m ²	0	0	121	11
11) Årets afdrag divideret med andelsboligernes areal (B1)					